27.11.2025

Hei Bernt,

Takk for grundig informasjon.

Jeg har sett gjennom kartet og opplysningene du sendte, og her er min foreløpige vurdering:

Kjøpere:
Det finnes absolutt et marked for denne typen felt. Aktuelle kjøpere vil først og fremst være hytteutviklere og investorer som ønsker et oversiktlig prosjekt i et etablert område. Beliggenheten, sørvendt skråning, vannkontakt og eksisterende avtaler om vei/vann/avløp gjør dette interessant for flere.

Pris:
Basert på tomteantallet, potensial for fortetting, infrastruktur og sammenlignbare salg i regionen, vurderer jeg verdien til å ligge i området 5-10 millioner kroner. Dette avhenger litt av hvor mange tomter man faktisk kan få ut, og avklaring rundt skitrekk/høgdeparken. Forrige tomten vi solgte i området gikk for kr. 350.000,-;
https://www.finn.no/realestate/plots/ad.html?finnkode=235307140
Denne ble igjen solgt for kr. 500.000,- i 2025 og er på 1.112 kvm.

Vennlig hilsen
EiendomsMegler 1 Midt-Norge - Stjørdal

Oliver Almli Reinås
Eiendomsmegler
M 45406355, E oliver.reinas@em1.no